

1 Cyril Chiche, Lydia, paiement sur smartphone 2 Joan Burkovic, Bankin', application mobile 3 Jean-Baptiste Vayleux, Lymo, crowdfunding immobilier 4 David Boucher, PayTop, transfert d'argent 5 Arnaud Poissonnier, Babyloan, microcrédit participatif 6 Gonzague Grandval, Paymium, monnaie numérique 7 Mathieu Hamel, Marie Quantier, gestion d'épargne à frais réduits 8 Olivier Goy, Lendix, crédit aux PME par crowdfunding.

# Leurs services en ligne vont ruiner les banquiers

Ce sont les champions français des «fintechs». Des start-up du numérique qui, avec nos smartphones et leurs algorithmes, menacent les agences de quartier.





Jean-Baptiste Vayleux,  
cofondateur de Lymo

## La promotion immobilière accessible à tous

**12** projets  
immobiliers  
à financer  
en 2015

Les petits projets immobiliers, de huit à dix logements, intéressent peu les gros promoteurs et peinent parfois à se financer. C'est

sur ce créneau que s'est installé **Jean-Baptiste Vayleux**. Après cinq années comme asset manager chez Unibail-Rodamco, cet HEC de 31 ans a créé Lymo avec deux associés en 2013. Originalité : les 20% de fonds propres nécessaires pour monter un projet (une banque ne prête que 40% d'un budget prévisionnel et 40% proviennent des paiements échelonnés des clients) sont collectés auprès d'investisseurs particuliers. Et ça marche ! 335 000 euros ont ainsi été récoltés en quatre heures à Bordeaux. Lymo vise un rythme d'un projet par mois en 2015,

financé ainsi par crowdfunding. Les épargnants contribuent sous forme d'achat d'obligations, ce qui évite d'engager leur responsabilité au-delà du capital investi en cas de mévente. « Nous ne gagnons de l'argent que si l'opération est réussie, avec une marge de 10 à 15%, sans réclamer de frais aux particuliers qui supportent aussi le risque financier », souligne le jeune entrepreneur. Ils investissent entre 1 000 et 20 000 euros par projet, pour un remboursement, douze ou dix-huit mois plus tard, de leur capital augmenté des intérêts (10% annuels). Une promesse tenue pour les deux projets finalisés à Balma, près de Toulouse.

**Et aussi** *Linxo*, *MoneyDoc* (applis de gestion de compte), *Finsquare* et *Unilend* (prêt aux PME financé par des particuliers), *Fundshop* (allocation d'actifs), *Payname* (appli pour recevoir ou envoyer de l'argent), *Smartdays* et *Anatec* (gestion de finances en ligne automatisée), *Wiseed* (crowdfunding immo.), *Finexkap* (trésorerie d'entreprise).

**Julien Bouyssou, Sylvain Deshayes,  
Marie-Dominique Dubois** ●