

Matrice des risques de Soremi

Risque	Impact	Probabilité	Action
Dépendance aux personnes-clés : risque que la société ait des difficultés à survivre sans son dirigeant actuel	Risque de baisse de l'activité et problème de gestion de la société	Faible	Avoir plusieurs personnes clés pour faire baisser cette probabilité
Dépendance aux cessions d'actifs pour financer son activité	Difficulté pour couvrir ses frais fixes et financiers	Faible : Soremi prévoit de vendre pour 6M€ d'actifs entre 2016 et 2018	Continuer à avoir une double stratégie : patrimoniale et marchand de biens
Risque d'illiquidité ou de baisse de valeur des actifs	Vente à perte de ses actifs immobiliers	Modéré	Valoriser ses actifs selon les prix et normes du marché en anticipant ses évolutions au moment des cessions
Risque lié aux locataires, notamment Buffard Logistique	Risque de non-paiement des loyers	Modéré	<ul style="list-style-type: none"> - Louer ses biens à des entreprises en bonne santé financière, profitables et en croissance - Sélectionner avec prudence les locataires
Risque de vacance des biens en location	Risque de perdre des locataires	Faible	<ul style="list-style-type: none"> - Signer des contrats sur le long terme
Risque lié aux investissements de Soremi	Risque d'avoir une trésorerie insuffisante pour rembourser ses dettes	Modéré	<ul style="list-style-type: none"> - Les investissements sont déjà pour la plupart engagés - Le choix des investissements est mûrement réfléchi et représente une solution stratégique sage
Risque lié aux participations	Soremi est juridiquement garant de la quote-part des dettes financières correspondant à sa quote-part dans ses participations	Faible	<ul style="list-style-type: none"> - De nombreuses cessions sont prévues entre 2016 et 2018, libérant ainsi Soremi de l'endettement des participations en question